

杜の葉テラスTOYOAKE モデルハウス公開中



※外観写真2025年4月に撮影したものに一部CG処理を施しています。

即入居可
手続完了次第

9/13(土)14(日) 建売分譲 全27邸 大商談会開催!

9/13(土)・14(日)の2日間
ご来場・ご成約に応じて
素敵な賞品をプレゼント

商業一体型街区
全施設オープン

6/20 OPEN

オークワ

営業時間/9:00~21:00



※2025年6月撮影

7/24 OPEN

スギドラッグ

営業時間/9:00~21:00



※2025年7月撮影

9/5 OPEN

無印良品 営業時間/10:00~20:00

8/9 OPEN

コインランドリー COIN LAUNDRY

営業時間/6:00~24:00



※2025年8月撮影

ご来場プレゼント

期間中モデルハウスをご見学後アンケートにお答えいただくと

キッチンカー・マルシェでご利用いただける

引換券・金券500円分プレゼント

※キッチンカーは引換券・マルシェは金券になります

¥500 OFF COUPON

9/13 キッチンカー

果肉いっぱいのお漬かき氷
のふるまい

●凍りイチゴ ●凍りマンゴー



KITCHEN CAR
& MARCHE

キッチンカーやマルシェが
やってくる!



9/14

MARCHE大集合

こだわりのグルメがやります!ぜひご家族でお楽しみください



ハーメルキッチン
Banh Mi Co
〜バイミー〜



pandepan888
〜ペーグル〜



nuuumaエクレアと
焼菓子のお店
〜エクレア〜



kotobuki
〜みかんジュース〜



ベベズキッチン
〜ガバオライス〜



京都利休の生わらび餅
〜わらび餅ラテ〜



カフェグリュア堂知
〜キッチンカー
〜キッシュ・オムライス〜



cheese.cake.monster
〜チーズケーキ〜

WEBご来場予約プレゼント

期間中WEBにてご来場予約のうえ、モデルハウスをご見学後、
アンケートにお答えいただくと近隣商業施設の

商品券
3,000円分プレゼント (1,000円分×3店舗)

※モデルハウスを見学後アンケートにお答えいただいた方に限ります。
※初めてトヨタホームの分譲地に来場される1家族1回限り。※未成年者のみの来場は対象となりません。
※詳しくは販売店にお問い合わせください。※2025年9/13(土)14(日)に来場された方のみ対象となります。

ご来場予約受付中

ご予約は右記の2次元コードまたはお電話から

受付中



ご成約プレゼント

期間中ご来場のうえ、2025年9月30日(火)までに
ご成約いただいた方に

インテリアチケット
500,000円分プレゼント

※詳しくは販売店にお問い合わせください



杜の葉テラス TOYOAKE 建売分譲 27邸 先着順分譲中 [モデルハウス公開中]

PLAN 41

トヨタホーム愛知

3LDK +WIC+DEN+パントリー

販売価格(税込)
敷地面積/166.24㎡(約50.28坪)
建物延床面積/97.80㎡(約29.58坪)
1階延床面積/48.90㎡(14.79坪) 2階延床面積/48.90㎡(14.79坪)
5,980万円

回遊式キッチンに、明るい光差し込む
ワイドな窓の寛ぎ空間。

- 1 ゆったりとしたキッチンから
家族の様子を見渡せるLDK。
- 2 2Wayの洗面室で毎日の時短が叶う。



スマート
エアーズ
(1&2F)
Nearly
ZEH
太陽光
発電

PLAN 48

トヨタホーム名古屋

3LDK +WIC+SIC+パントリー

販売価格(税込)
敷地面積/160.18㎡(約48.45坪)
建物延床面積/98.07㎡(約29.66坪)
1階延床面積/52.92㎡(16.00坪) 2階延床面積/45.15㎡(13.65坪)
5,498万円

アイランドキッチンで開放的な空間に。
家族とのコミュニケーションも
家事動線も考えられた住まい。

- 1 コミュニケーションを楽しめる
設計の開放的な広々LDK。
- 2 リビングと洗面室の境目をなくすことで、
生活動線をスムーズに。



スマート
エアーズ
(1F)
Nearly
ZEH
太陽光
発電

PLAN 46

トヨタすまいるライフ

4LDK +SIC+WIC+ランドリールーム

販売価格(税込)
敷地面積/160.18㎡(約48.45坪)
建物延床面積/99.95㎡(約30.23坪)
1階延床面積/53.02㎡(16.03坪) 2階延床面積/46.93㎡(14.19坪)
5,798万円

豊富な収納で片付けもラクラク、
家事効率を考えた快適な住まい。

- 1 広々LDKには、コミュニケーション
深まるリビングイン階段を採用。
- 2 水回りの導線をまとめることで
家事の時短が叶います。



スマート
エアーズ
(1F)
Nearly
ZEH
太陽光
発電



TOYOTAHOME
RESILIENCE

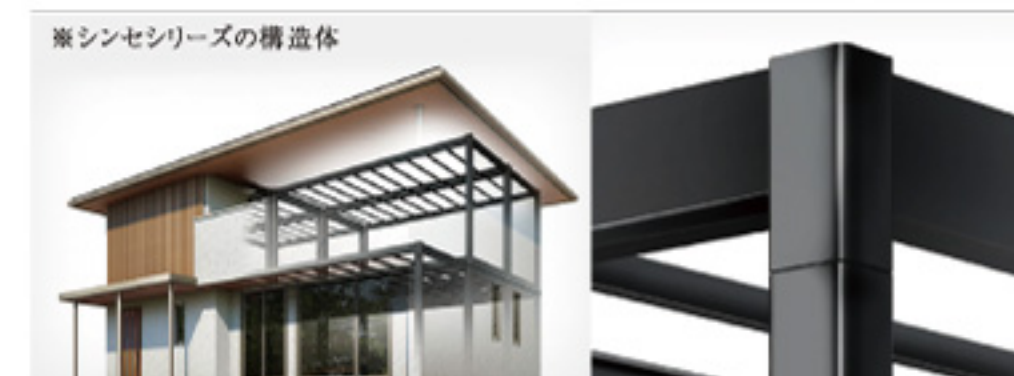
もしもに強く、いつもは安全に。

災害の時も、普段の暮らしも。安心がずっと続く住まい。

災害時を支える 災害後を支える 日常を支える

トヨタホームのレジリエンス住宅は、もしもの時でも住み続けられる強さ、そして
普段の快適な暮らしから守る安全性で、災害の瞬間だけでなく、その後の暮
らしを支えます。

地震にも強い耐震性能



地震大国日本で安心して暮らすためには、住まいの耐震性がとても重要で
す。トヨタホームが開発した強靱な構造体「パワースケルトン」で、地震後も安
心して長く住みつづけることが可能です。

Shopping Gourmet

身近に揃った大型商業施設

多彩なブランドが展開する人気の大型ショッピングセンターも
生活圏内に揃う、うれしい立地です。



複合一体開発タウンで、この場所にこそ許された恩恵を。



公園や生活利便施設が隣接。未来を見据えた全95区画の複合開発タウン。



■トヨタホーム「杜の葉テラスTOYOAKE」全体物件概要●所在地/愛知県豊明市「豊明寺池土地地区面整理1,2,4,5,6街区」●交通/名鉄バス「香掛」のりば(前後駅方面)徒歩4〜7分(270m〜550m)●総区画数/95区画●開発面積/15,741.54㎡(4,761.81坪)●地目/宅地(現況)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●私道負担の有無/なし●土地の権利形態/所有権●その他制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線、日影規制、地区計画、土地地区面整理法、特定都市河川浸水被害対策法、都市再生特別措置法、準防火地域、まちなみガイドライン●道路幅員/区域内6m、8m区域外約6m●設備/電気(中部電力ミライズ等)、都市ガス(東邦ガス等)、上水道(公営)、汚水・雑排水(公営下水)、雨水(側溝)●水道加入分損金/(φ20mmの場合)加入分損金110,000円(税込)/工事検査料1,000円(非課税)●造成工事/2024年10月末完了●トヨタホーム愛知 建売分譲販売概要●販売戸数/8戸●土地面積/160.18㎡〜179.18㎡●建物延床面積/97.47㎡〜107.59㎡●販売価格(税込)/5,780万円〜6,230万円●建築確認番号/第R06確認建築受建住宅21894号(令和6年7月26日)、他●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建物/完成済●トヨタホーム名古屋 建売分譲販売概要●販売戸数/13戸●土地面積/160.10㎡〜170.95㎡●建物延床面積/95.17㎡〜109.41㎡●販売価格(税込)/5,490万円〜6,100万円●最も販売価格帯/5,800万円台(3戸)●建築確認番号/第ERI-24026703号(令和6年8月22日)、他●建物構造/鉄骨ラーメンユニット構造2階建●建物/完成済●トヨタすまいるライフ 建売分譲販売概要●販売戸数/6戸●土地面積/160.18㎡〜185.30㎡●建物延床面積/99.27㎡〜107.03㎡●販売価格(税込)/5,748万円〜6,148万円●建築確認番号/第ERI-24028153号(令和6年8月28日)、他●建物構造/軽量鉄骨ラーメンユニット構造2階建●建物/完成済●トヨタホーム愛知トヨタホーム名古屋トヨタすまいるライフ 建築条件付き宅地分譲販売概要●販売区画/7区画●販売価格/2,317万円〜2,635万円●土地面積/161.77㎡〜180.34㎡●建築条件付き宅地分譲について①この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にトヨタホーム愛知株式会社、トヨタホーム名古屋株式会社、トヨタすまいるライフ株式会社と建築請負契約(外構を含みます)を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は全額無条件・無利息でご返還します。②お申込み時に申込金をお預かります。■広告制作年月日/2025年8月29日■広告有効期限/2025年9月30日※徒歩分については分譲区画からの計測し、80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※掲載の写真は2024年10月に撮影したものです。※掲載の表示内容は2025年8月調査時のものです。※1.ご利用にあたりクルマデは、クルマデ給電に対応している車種(標準装備またはオプション設定)をお選びいただく必要があります。詳しくは係員にお尋ねください。※2.「Nearly ZEH」とは、住宅の年間に使うエネルギー(一次エネルギー)を、高断熱や省エネルギー技術・太陽光などの創エネルギー等と組み合わせて、「ゼロ」に近づけることができる住宅の事です。※3.「ZEH」とは、住宅の年間に使うエネルギー(一次エネルギー)を、高断熱や省エネルギー技術・太陽光などの創エネルギー等と組み合わせて、「ゼロ」にできる住宅の事です。※掲載の図面は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、工上やものをいへない変更が生じた場合は、建物竣工時状況を優先します。※WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、DEN=納戸